

Open[®] Millán



Open[®]

Desarrollos
Residenciales

Open[®] Millán

DESARROLLA

 **Open[®]** | Desarrollos
Residenciales

COMERCIALIZA

AltoSur
— Bienes raíces —

PROYECTO
Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Sebastián
Golembiewski

MARKETING

PLANIKA[®]



 Open[®]
Millán

Donde siempre
viviste, **pero mejor.**



**Open®
Millán**

UN DESARROLLO BOUTIQUE DE ARQUITECTURA MODERNA E INDUSTRIAL.

Un nuevo proyecto residencial de **Open® Desarrollos** ubicado sobre una importante vía de la ciudad (Av. Millán) en el límite entre **El Prado** y **Reducto**, barrios tradicionales de Montevideo donde prima la tranquilidad y la comodidad.

Open Millán es un proyecto innovador para la zona que surge bajo la premisa de capturar la esencia única de la vida de barrio adaptándola a la vida moderna.





Open
Millán

5 NIVELES

15 APARTAMENTOS

MONOAMBIENTES, 1 Y 2 DORM

COCHERAS

PARRILLEROS 	TERRAZAS 	COCHERAS 	PARKING BICICLETAS 	VESTIDORES
-----------------	--------------	--------------	------------------------	----------------

AV. MILLAN 2909
EL PRADO
MONTEVIDEO





DONDE LO TRADICIONAL SE ENCUENTRA CON LO MODERNO

Inspirado en la estética y la arquitectura del "downtown" de Brooklyn/NY, **Open Millán** surge como una nueva propuesta en la zona con una premisa clara y concisa: **brindarte las comodidades de una casa, con la seguridad y el confort de un apartamento.**

Open Millán se compone de **15 modernos apartamentos** dispuestos en 5 niveles. Cada apartamento de **construcción tradicional** y **cómodas dimensiones**, cuenta con **parrillero propio, vestidor y placard**. Importantes diferencias para quienes valoran la simpleza, el orden y la comodidad.

Un proyecto ideal tanto para jóvenes que recién comienzan su independencia como para aquellos que la casa ya les quedó un poco grande.

Además **Open Millán** se encuentra enmarcado bajo la Ley de Vivienda Promovida y cuenta con importantes beneficios impositivos y fiscales.



LA COMODIDAD DE UNA CASA,
CON LA SEGURIDAD, EL CONFORT Y EL BAJO
MANTENIMIENTO DE UN APARTAMENTO.










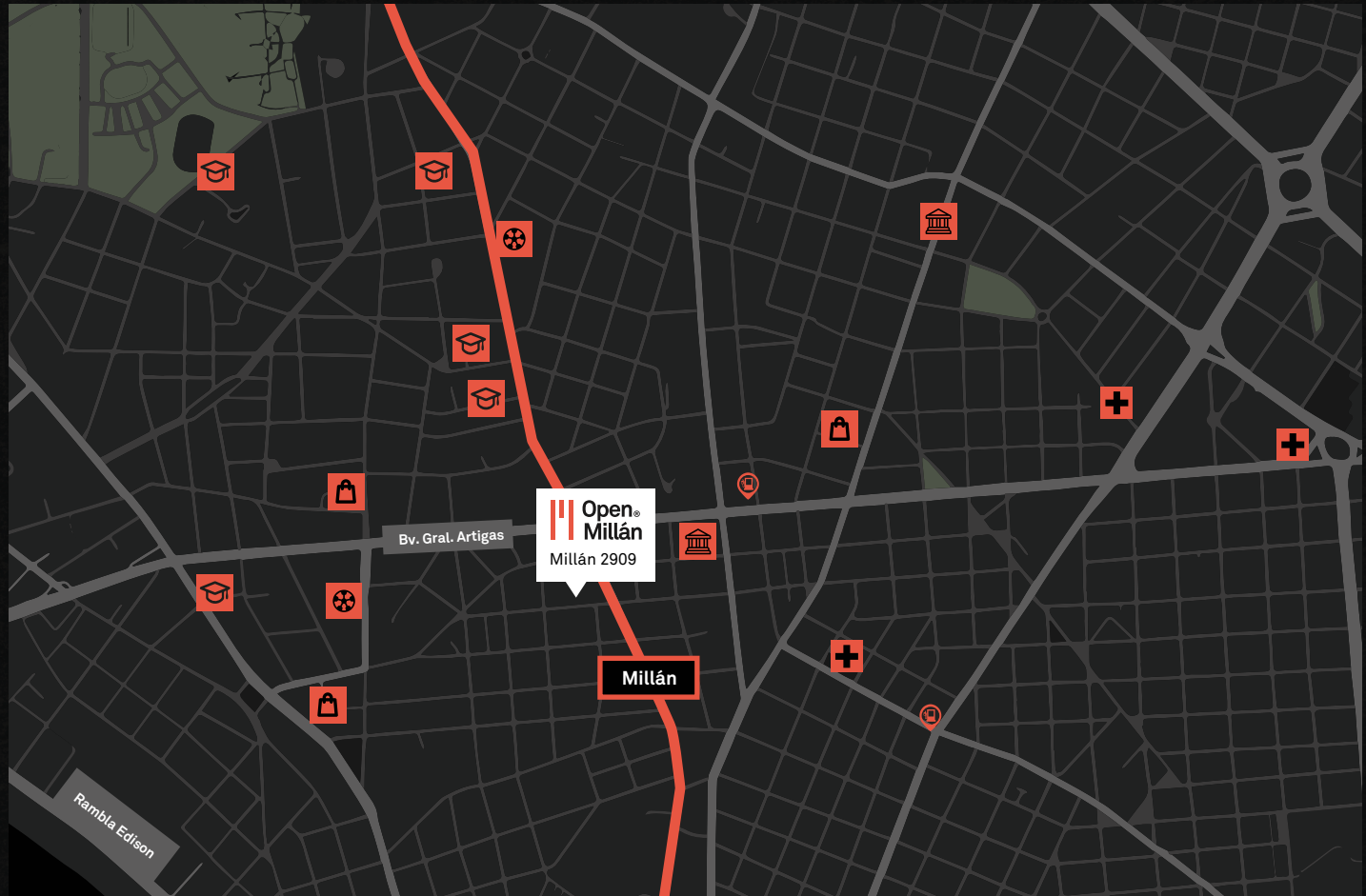
Ubicación

Open Millán, se encuentra situado sobre la popular Avenida Millán, entre los barrios El Prado y Reducto, tradicionales barrios residenciales de la ciudad de Montevideo, a una cuadra del Bulevar Artigas. La Avenida Millán es una arteria vial importante en Montevideo que otorga gran conectividad y accesibilidad a centros comerciales, escuelas, supermercados y hospitales.

 **Parque del Prado**
Espacios verdes, parque infantil

 5 min

-  Escuela Bélgica
Colegio Erik Erikson
Colegio Maturana
Preuniversitario San Pablo
Prado School
-  Hospital español
Asociación Española
-  Supermercado devoto
Mercado Prado
Disco Fresh Market
-  Club deportivo Urunday
Espacio Prado Eventos & Fútbol 5 - Padel
-  Banco Seguros del Estado
Banco República





**Open[®]
Millán**



**Redescubrí
tu barrio**





Plantas

PLANTAS
TIPO

DESARROLLA



Desarrollos
Residenciales

COMERCIALIZA

AltoSur
— Bienes raíces —

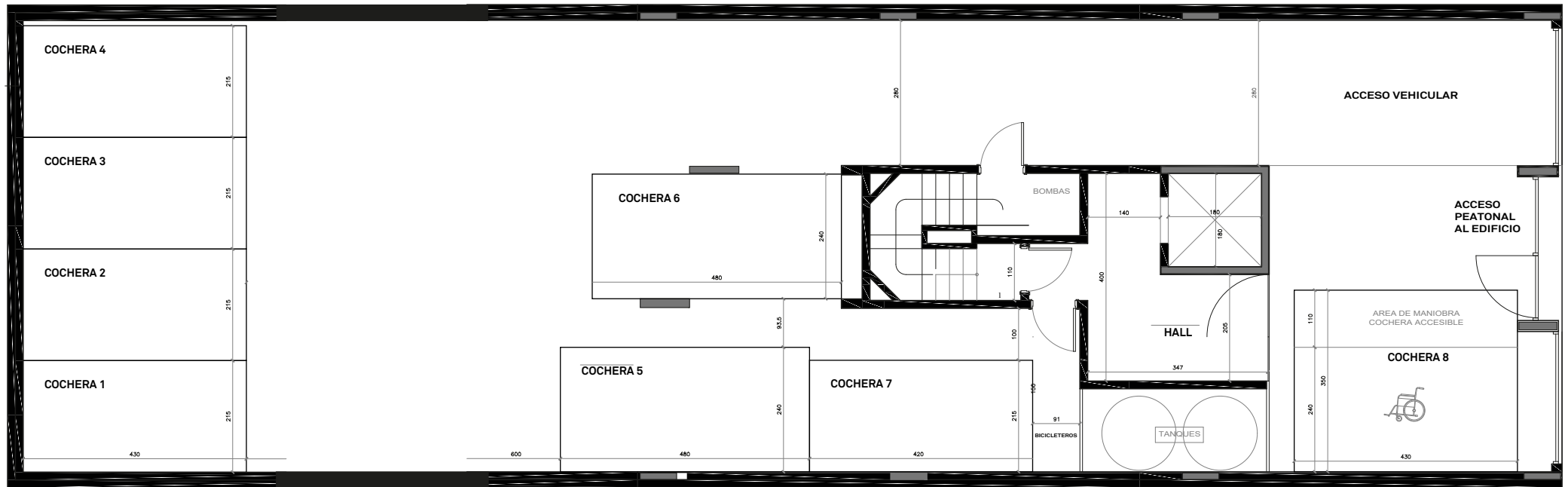
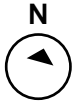
PROYECTO

Arq. Sebastián
Golembiewski

MARKETING

PLANIKA

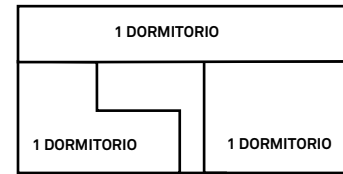
Plantas PLANTA BAJA



CALLE MILLAN

Plantas

Nivel 1, 3



Open[®]
Millán

Apartamentos

APTOS 101-301

APTOC/MURO	48,18 m ²
BALCON/TERRAZA	5,56 m ²
N/C	7,4 m ²
M2 APPCU	61,2 m ²

APTOS 102-502

APTOC/MURO	41,31 m ²
BALCON/TERRAZA	5,37 m ²
N/C	6,4 m ²
M2 APPCU	53,1 m ²

APTOS 103-303

APTOC/MURO	42,78 m ²
BALCON/TERRAZA	2,16 m ²
N/C	6,6 m ²
M2 APPCU	51,5 m ²



CALLE MILLÁN

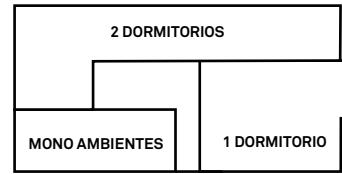


Desarrollos
Inmobiliarios

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Plantas

Nivel 2, 4, 5



Open[®]
Millán

Apartamentos

APTOS 201, 401-501

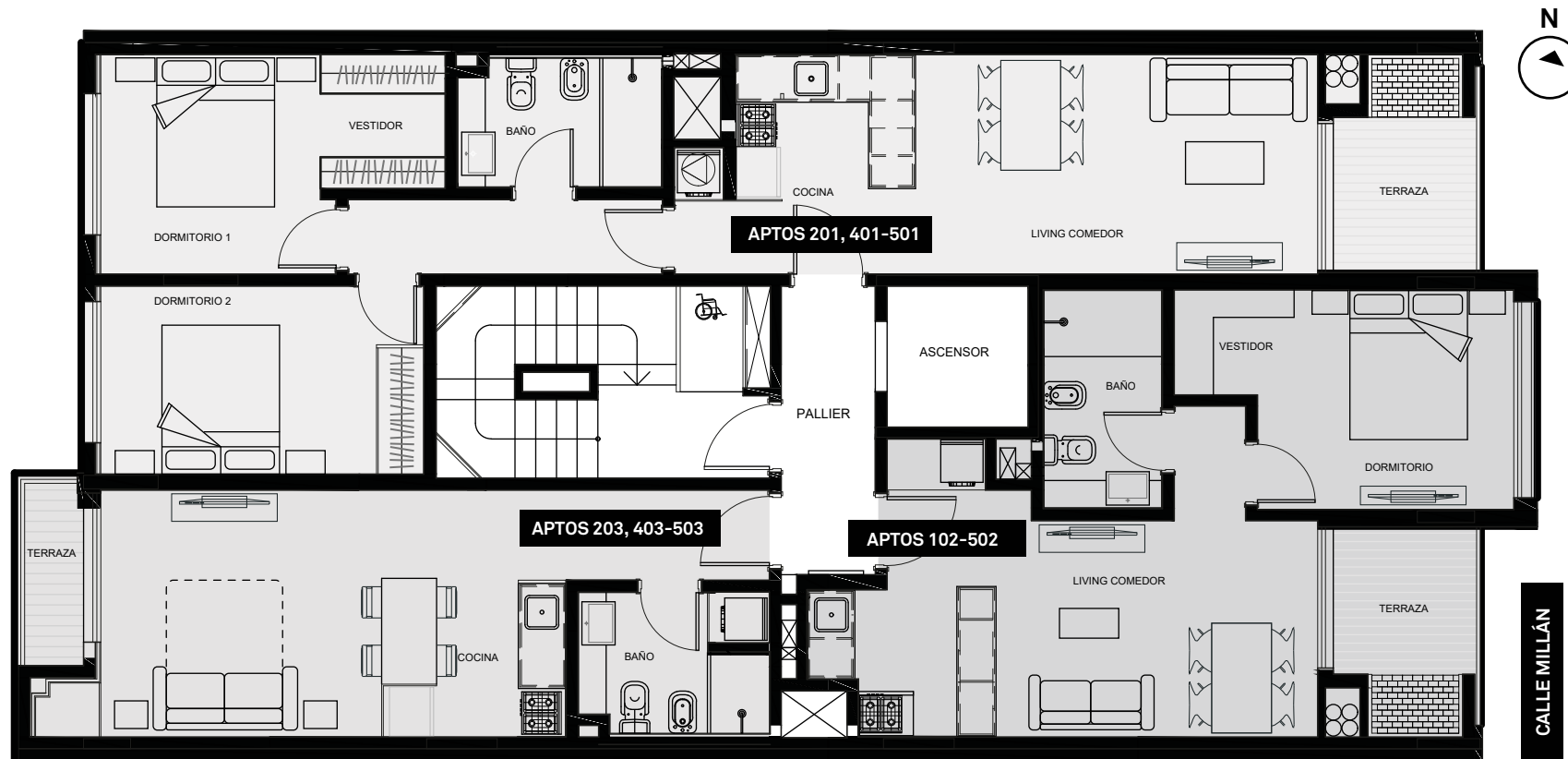
APTO C/MURO	59,64 m ²
BALCON/TERRAZA	5,56 m ²
N/C	9,2 m ²
M2 APPCU	74,4 m ²

APTOS 202- 502

APTO C/MURO	41,31 m ²
BALCON/TERRAZA	5,37 m ²
N/C	6,4 m ²
M2 APPCU	53,1 m ²

APTOS 203, 403-503

APTO C/MURO	31,31 m ²
BALCON/TERRAZA	2,16 m ²
N/C	4,8 m ²
M2 APPCU	38,3 m ²



Open[®] | Desarrollos Inmobiliarios

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Tipologías

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

TIPOLOGÍAS

DESARROLLA



Desarrollos
Residenciales

COMERCIALIZA



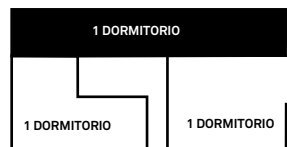
PROYECTO

Arq. Sebastián
Golembiewski

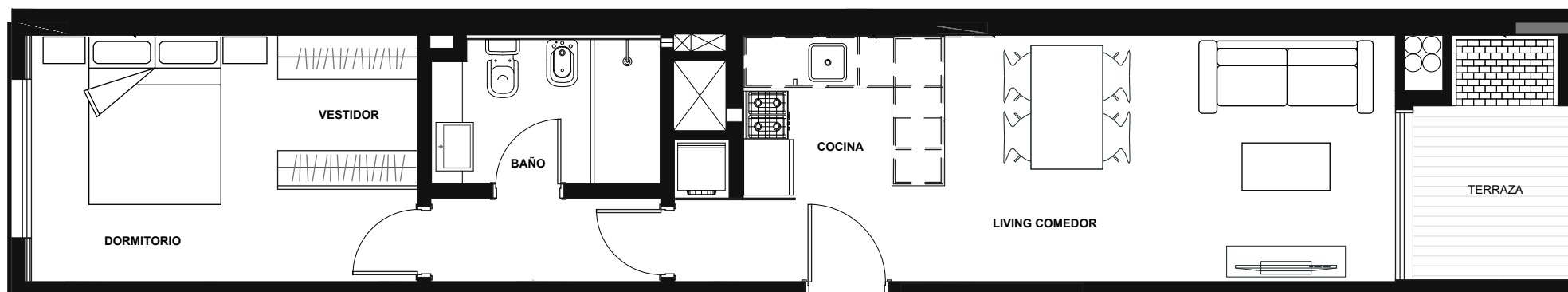
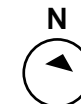
MARKETING



Aptos 101,301



Open®
Millán



1 DORMITORIO

APTOS 101-301

APTO C/MURO	48,18 M2
BALCON/TERRAZA	5,56 M2
N/C	7,4 M2
M2 APPCU	61,2 M2

 Open® | Desarrollos
Inmobiliarios

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Aptos

201, 401, 501



Aptos

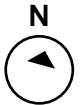
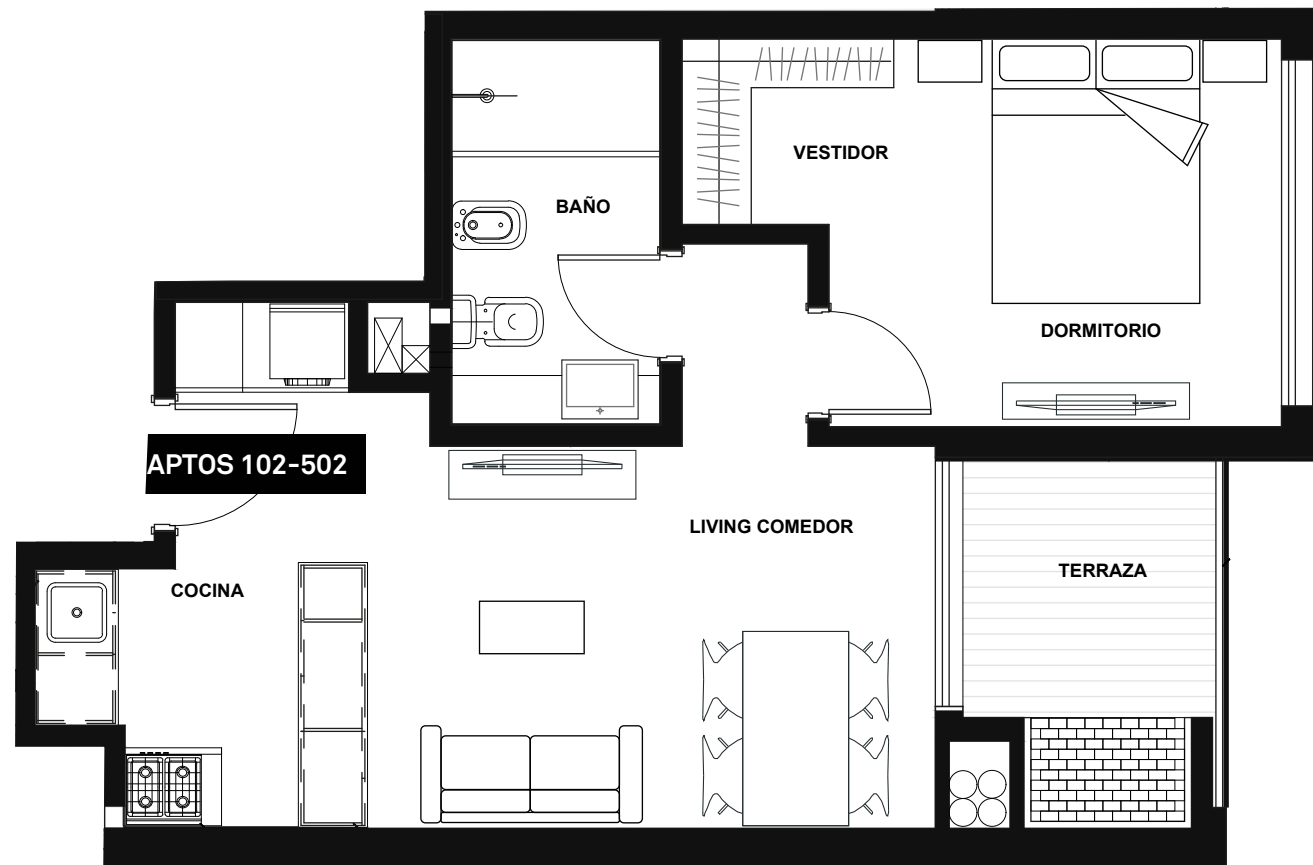
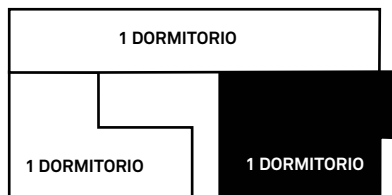
102, 202, 302, 402, 502



1 DORMITORIO

APTOS 102-302

APTO C/MURO	41,31 M2
BALCON/TERRAZA	5,37 M2
N/C	6,4 M2
M2 APPCU	53,1 M2



CALLE MILLÁN



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

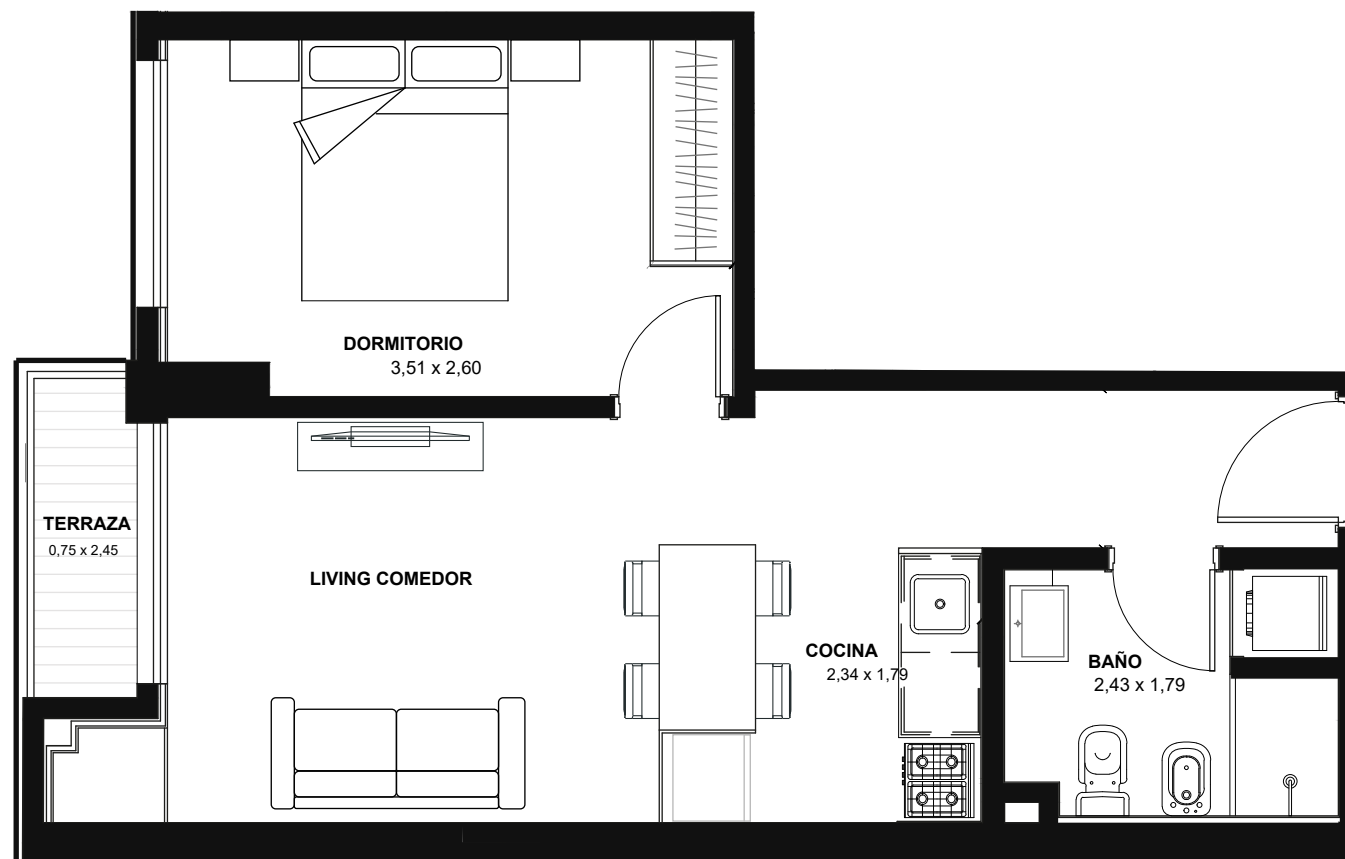
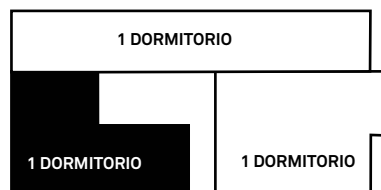
Aptos 103, 303



1 DORMITORIO

APTOS 103, 303

APTOC/MURO	42,78 M2
BALCON/TERRAZA	2,16 M2
N/C	6,6 M2
M2 APPCU	51,5 M2



Desarrollos
Inmobiliarios

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Aptos

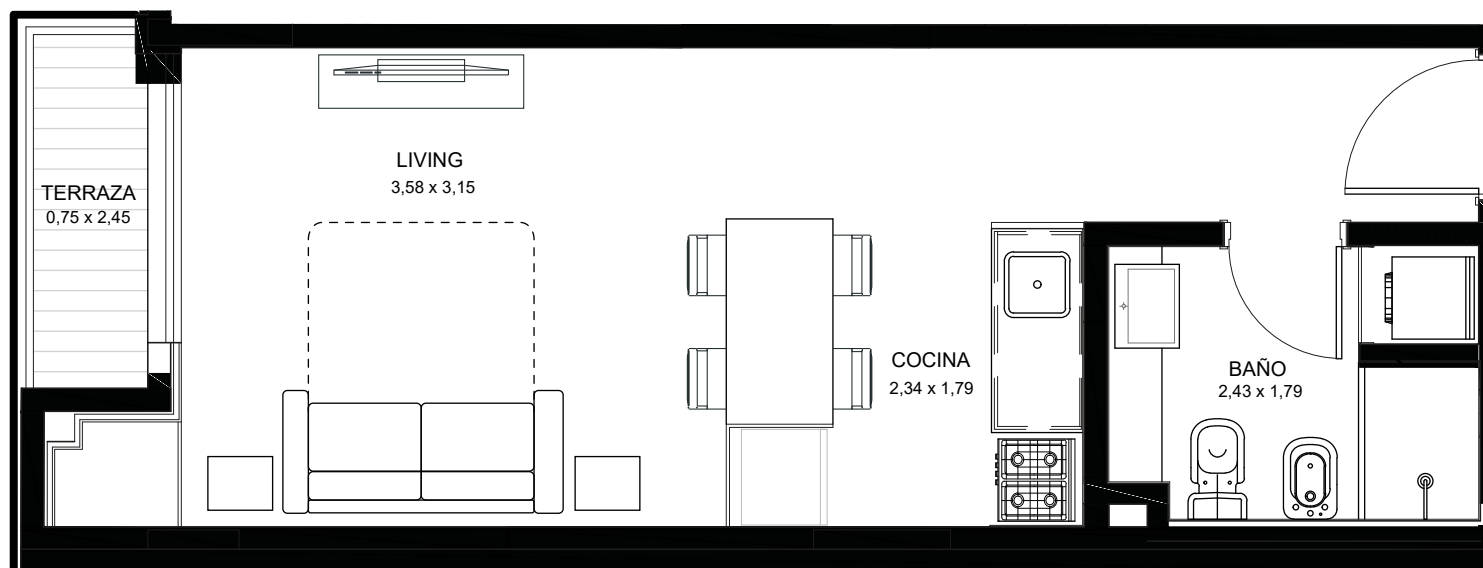
203, 403, 503



MONOAMBIENTE

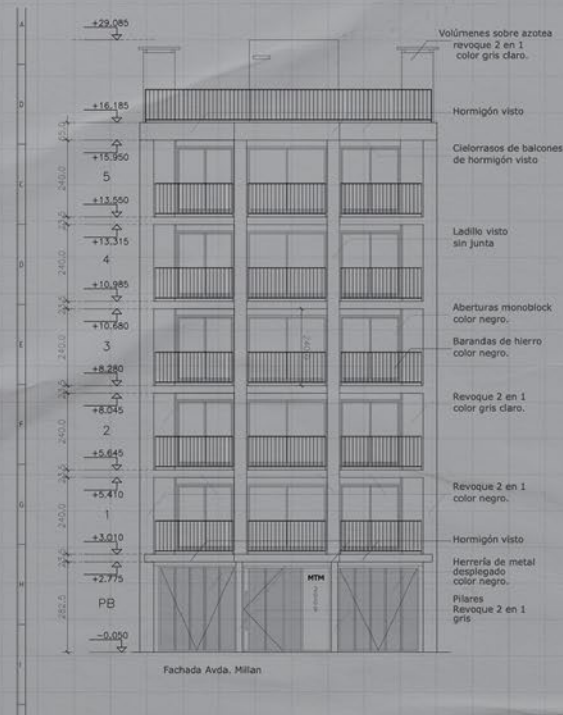
APTOS 203, 403, 503

APTOC/MURO	31,31 M2
BALCON/TERRAZA	2,16 M2
N/C	4,8 M2
M2 APPCU	38,3 M2



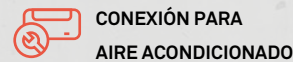
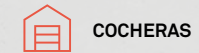
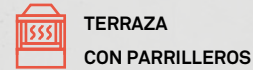


Características Constructivas



	5 NIVELES	MONTEVIDEO URUGUAY
	15 APARTAMENTOS	
	MONOAMBIENTES, 1 Y 2 DORM	

PUNTOS DESTACADOS DEL PROYECTO



Estructura
Estructura de losa de hormigón armado

Sanitaria abastecimiento
Sistema en termofusión.

Sanitaria desagües
PVC suspendido
Agua presurizada en unidades

Aire acondicionado
Previsión de aire acondicionado

Muros interiores
Mampuestos cerámicos

Muros exteriores, cara interior
Yeso proyectado en fachada principal
Placa de yeso en muros de fachada posterior

Revoques en unidades
Yeso proyectado

Revoques en baños
Tradicional

Terminaciones de muros interiores
Enduido y pintado

Terminaciones de baños
Revestimiento hasta cielorraso de yeso

Cielorraso en baños y palliers
Cielorraso suspendido de yeso placa

Cielorrasos en unidades
Facerit

Piso palier y baños
Porcelanato

Piso unidades
Vinílico similar madera

Paredes Baños
Revestidos hasta cielorrasos

Inodoros
De loza blanca con mochila

Bidet
De loza blanca

Grifería de baños y cocinas
Monocomando

Equipamiento de dormitorios
Placares y vestidores

Cocinas
Muebles bajo mesadas y aéreos

Mesadas
Cuarzo

Zócalos de unidades
PVC de 7cm de altura

Zócalos de palliers
PVC de 10 cm de altura

Agua caliente
Previsión para termo tanque



INVERSIÓN

10 años de beneficios

Beneficio vivienda promovida ANV

- **Exoneración del impuestos** a las transmisiones patrimoniales que corresponde a un 2% del valor catastral al primer comprador.
- **Exoneración IVA ventas** en la primera venta siempre que ocurra dentro de los diez años de finalizada la obra.
- A su vez, quien compre una vivienda promovida con destino arrendamiento podrá acceder a la **exoneración por 10 años de la renta generada** con el arrendamiento de la unidad.





Somos Open® Somos familia

Diseñamos y desarrollamos **proyectos residenciales en Uruguay.**

Creamos hogares, diseñando espacios donde nosotros elegimos vivir.

Y lo hacemos **con los nuestros, en familia,** para vos y los que te importan.

Durante más de 20 años nos hemos dedicado en conjunto a ofrecer servicios que potencien comunidades, porque **nos inspiran las personas** y las relaciones que construimos.

Creemos en los vínculos, en el valor de la familia, en la colaboración y en los negocios claros y transparentes.

Entendemos que la mejor manera de proyectar el futuro es construirlo **paso a paso, ladrillo a ladrillo,** rodeado de personas de confianza con objetivos en común.

Para nosotros lo importante es lo mismo que para **vos.**

Nuestros proyectos son los tuyos.

Open.[®] Millán



www.openmillan.uy

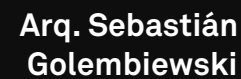
DESARROLLA



COMERCIALIZA



PROYECTO



MARKETING

