



# Open<sup>®</sup> Millán



Open<sup>®</sup>

Desarrollos  
Residenciales

# Open<sup>®</sup> Millán

DESARROLLA



COMERCIALIZA



PROYECTO  
Y CONSTRUCCIÓN



MARKETING





Donde siempre  
viviste, **pero mejor.**



# UN DESARROLLO BOUTIQUE DE ARQUITECTURA MODERNA E INDUSTRIAL.

Un nuevo proyecto residencial de **Open® Desarrollos** ubicado sobre una importante vía de la ciudad (Av. Millán) en el límite entre **El Prado** y **Reducto**, barrios tradicionales de Montevideo donde prima la tranquilidad y la comodidad.

**Open Millán** es un proyecto innovador para la zona que surge bajo la premisa de capturar la esencia única de la vida de barrio adaptándola a la vida moderna.



AV. MILLAN 2909  
**EL PRADO**  
MONTEVIDEO



**Open®  
Millán**

**5 NIVELES**

**15 APARTAMENTOS**

**MONOAMBIENTES, 1 Y 2 DORM**

**COCHERAS**

PARRILLEROS 	TERRAZAS 	COCHERAS 	PARKING BICICLETAS 	VESTIDORES 
-----------------	--------------	--------------	------------------------	----------------

**AV. MILLAN 2909**  
**EL PRADO**  
**MONTEVIDEO**





# DONDE LO TRADICIONAL SE ENCUENTRA CON LO MODERNO

Inspirado en la estética y la arquitectura del "downtown" de Brooklyn/NY, **Open Millán** surge como una nueva propuesta en la zona con una premisa clara y concisa: **brindarte las comodidades de una casa, con la seguridad y el confort de un apartamento.**

Open Millán se compone de **15 modernos apartamentos** dispuestos en 5 niveles. Cada apartamento de **construcción tradicional y cómodas dimensiones**, cuenta con **parrillero propio, vestidor y placard**. Importantes diferenciales para quienes valoran la simpleza, el orden y la comodidad.

Un proyecto ideal tanto para jóvenes que recién comienzan su independencia como para aquellos que la casa ya les quedó un poco grande.

Además **Open Millán** se encuentra enmarcado bajo la Ley de Vivienda Promovida y cuenta con importantes beneficios impositivos y fiscales.



LA COMODIDAD DE UNA CASA,  
CON LA SEGURIDAD, EL CONFORT Y EL BAJO  
MANTENIMIENTO DE UN APARTAMENTO.








# Ubicación


**Open Millán**, se encuentra situado sobre la popular Avenida Millán, entre los barrios El Prado y Reducto, tradicionales barrios residenciales de la ciudad de Montevideo, a una cuadra del Bulevar Artigas.


La Avenida Millán es una arteria vial importante en Montevideo que otorga gran conectividad y accesibilidad a centros comerciales, escuelas, supermercados y hospitales.


 **Parque del Prado**  5 min

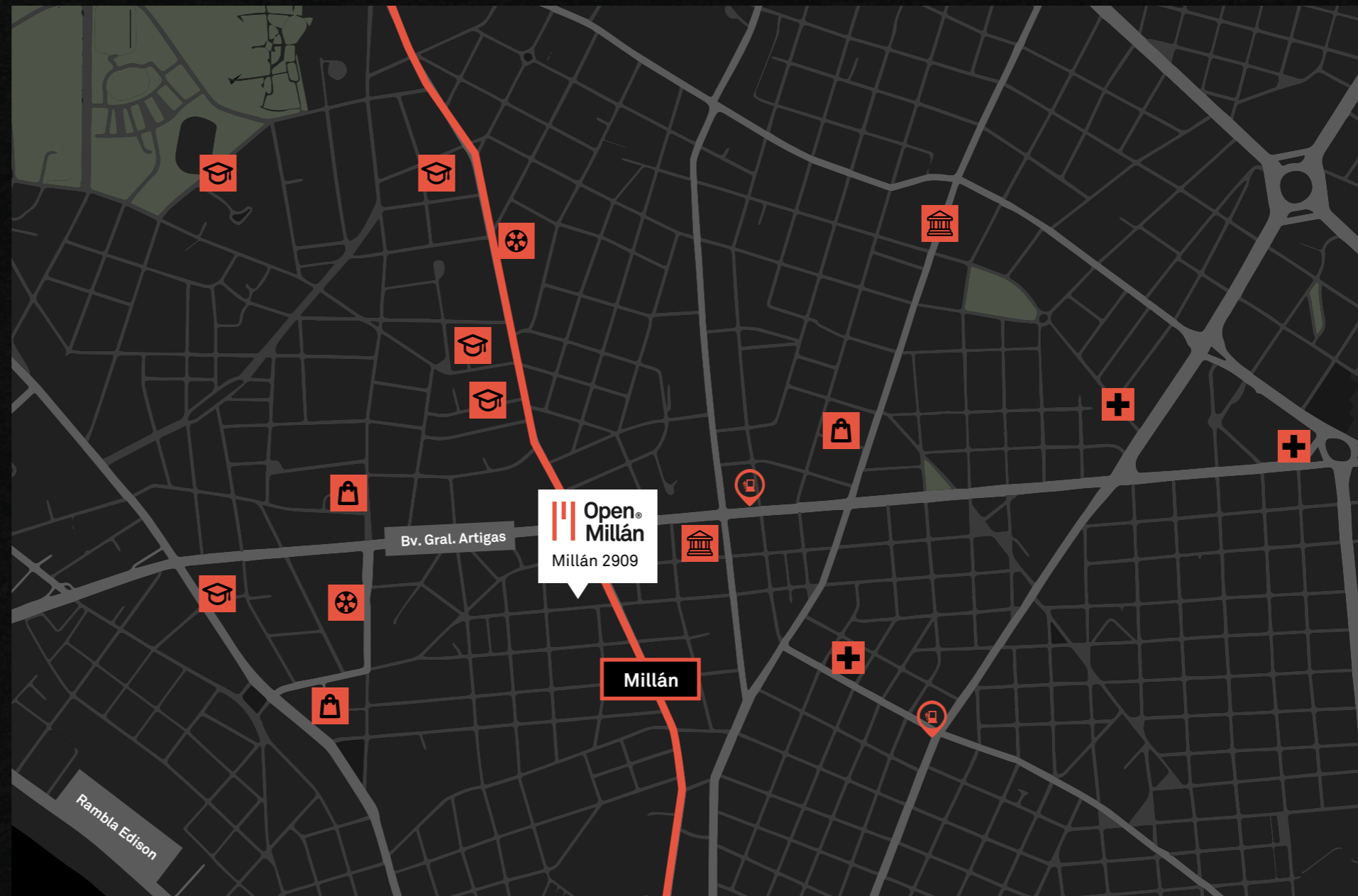
-  Escuela Bélgica  
Colegio Erik Erikson  
Colegio Maturana  
Preuniversitario San Pablo  
Prado School

-  Hospital español  
Asociación Española

-  Supermercado devoto  
Mercado Prado  
Disco Fresh Market

-  Club deportivo Urunday  
Espacio Prado Eventos & Fútbol 5 - Padel

-  Banco Seguros del Estado  
Banco República



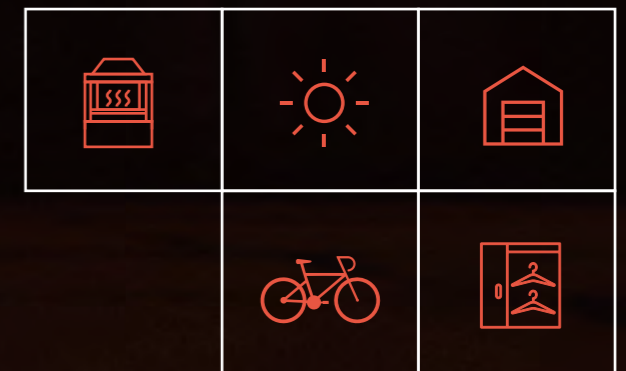




**Open<sup>®</sup>  
Millán**



# Redescubrí tu barrio





# Plantas

PLANTAS  
TIPO

DESARROLLA



COMERCIALIZA



PROYECTO

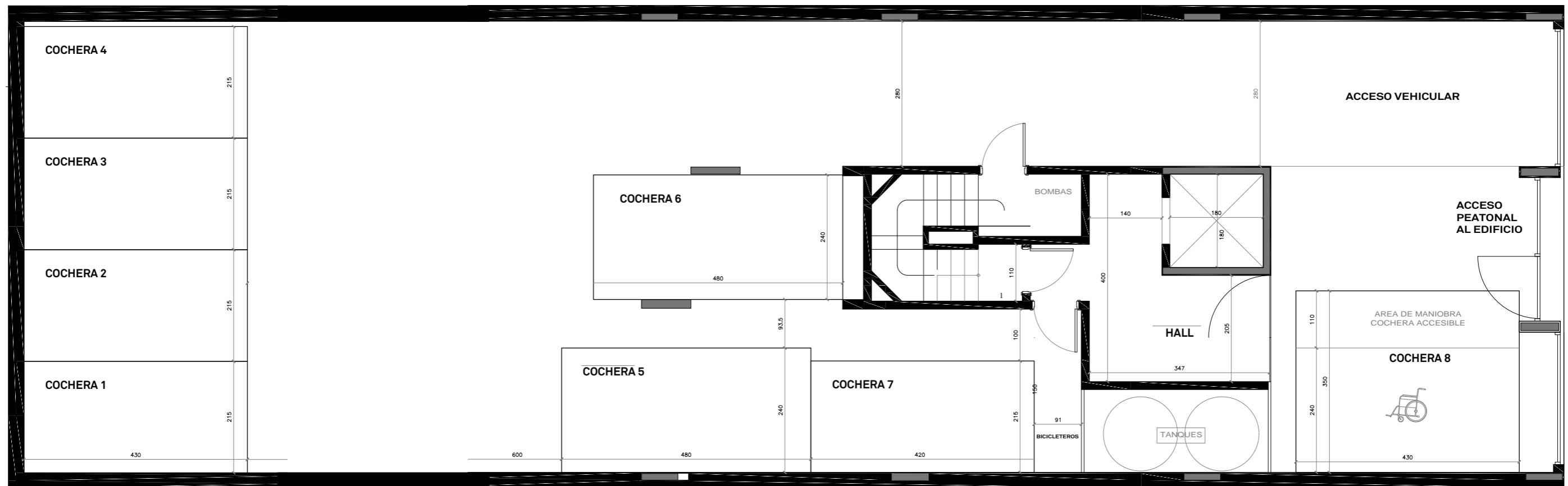
Arq. Sebastián  
Golembiewski

MARKETING

**PLANIKA.**

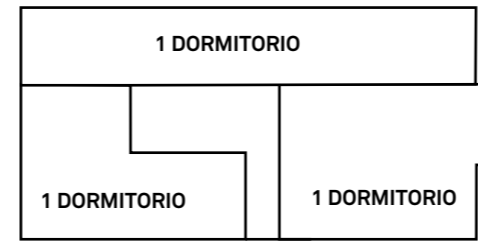
# Plantas

## PLANTA BAJA



# Plantas

## Nivel 1, 3



**Open<sup>®</sup>**  
**Millán**

## Apartamentos

### APTOS 101-301

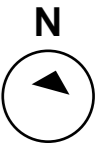
APTOC/MURO	48,18 m <sup>2</sup>
BALCON/TERRAZA	5,56 m <sup>2</sup>
N/C	7,4 m <sup>2</sup>
M2 APPCU	61,2 m <sup>2</sup>

### APTOS 102-502

APTOC/MURO	41,31 m <sup>2</sup>
BALCON/TERRAZA	5,37 m <sup>2</sup>
N/C	6,4 m <sup>2</sup>
M2 APPCU	53,1 m <sup>2</sup>

### APTOS 103-303

APTOC/MURO	42,78 m <sup>2</sup>
BALCON/TERRAZA	2,16 m <sup>2</sup>
N/C	6,6 m <sup>2</sup>
M2 APPCU	51,5 m <sup>2</sup>



CALLE MILLÁN

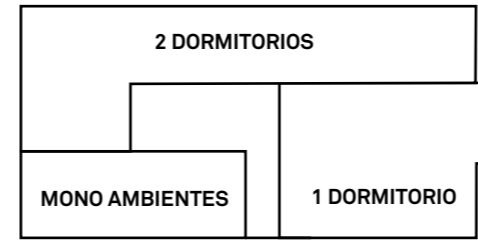


Desarrollos  
Inmobiliarios

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

# Plantas

## Nivel 2,4-5



**Open<sup>®</sup>**  
**Millán**

## Apartamentos

### APTOS 201, 401-501

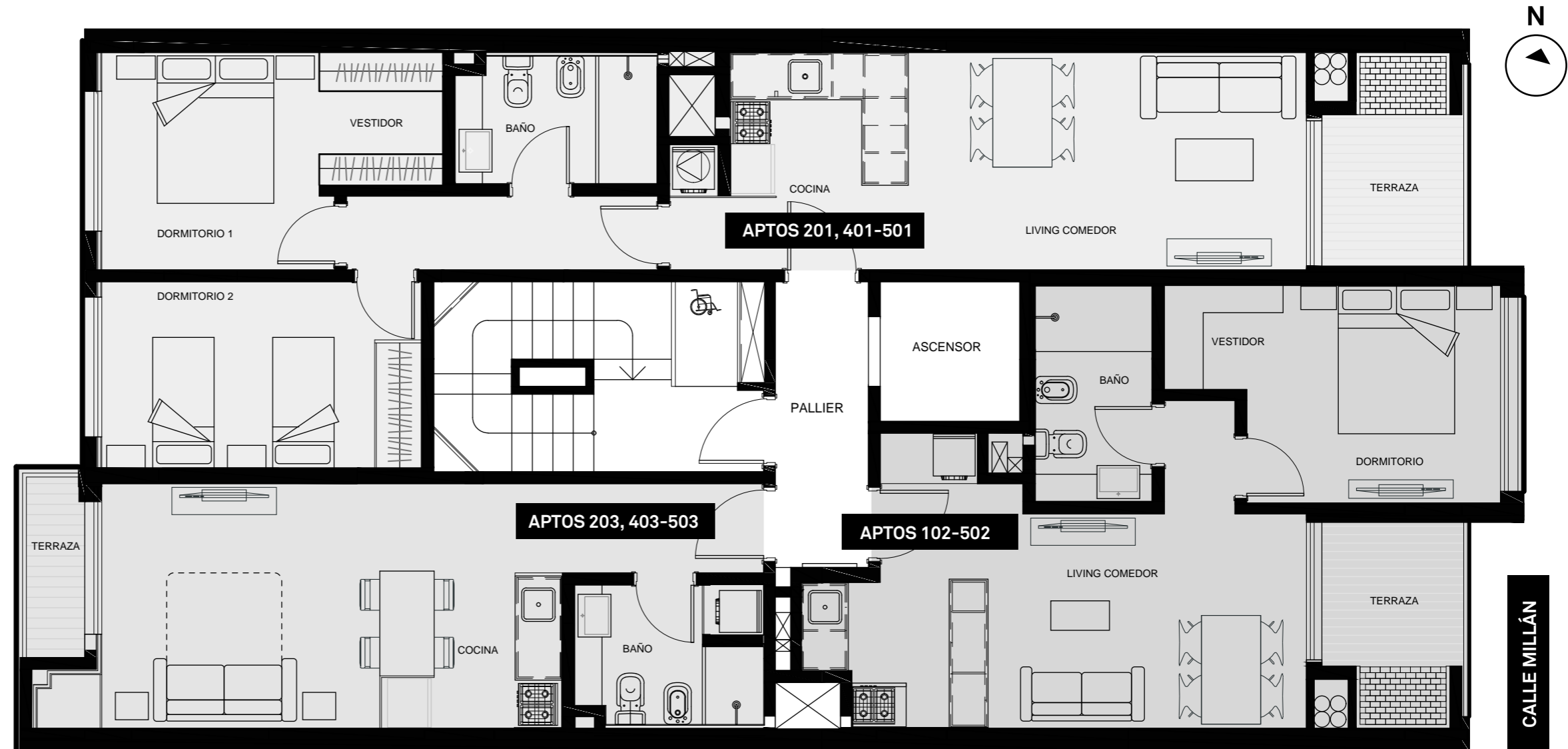
APTO C/MURO	59,64 m <sup>2</sup>
BALCON/TERRAZA	5,56 m <sup>2</sup>
N/C	9,2 m <sup>2</sup>
M2 APPCU	74,4 m <sup>2</sup>

### APTOS 202- 502

APTO C/MURO	41,31 m <sup>2</sup>
BALCON/TERRAZA	5,37 m <sup>2</sup>
N/C	6,4 m <sup>2</sup>
M2 APPCU	53,1 m <sup>2</sup>

### APTOS 203, 403-503

APTO C/MURO	31,31 m <sup>2</sup>
BALCON/TERRAZA	2,16 m <sup>2</sup>
N/C	4,8 m <sup>2</sup>
M2 APPCU	38,3 m <sup>2</sup>



**Open<sup>®</sup>**

Desarrollos  
Inmobiliarios

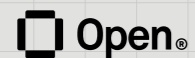
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



# Tipologías

TIPOLOGÍAS  
TIPO

DESARROLLA



Desarrollos  
Residenciales

COMERCIALIZA



PROYECTO

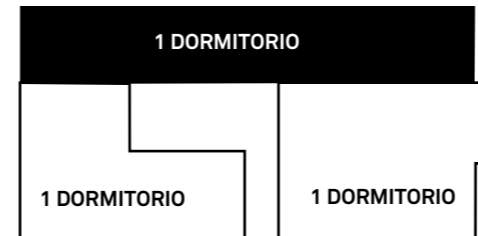
Arq. Sebastián  
Golembiewski

MARKETING

**PLANIKA.**

# Aptos

## 101, 301



CALLE MILLÁN

## 1 DORMITORIO

APTOS 101-301

APTO C/MURO	48,18 M2
BALCON/TERRAZA	5,56 M2
N/C	7,4 M2
M2 APPCU	61,2 M2



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

# Aptos

# 201, 401, 501



CALLE MILLÁN

## 2 DORMITORIOS

**APTOS 201, 401 - 501**

APTO C/MURO	59,64 M2
BALCON/TERRAZA	5,56 M2
N/C	9,2 M2
M2 APPCU	74,4 M2





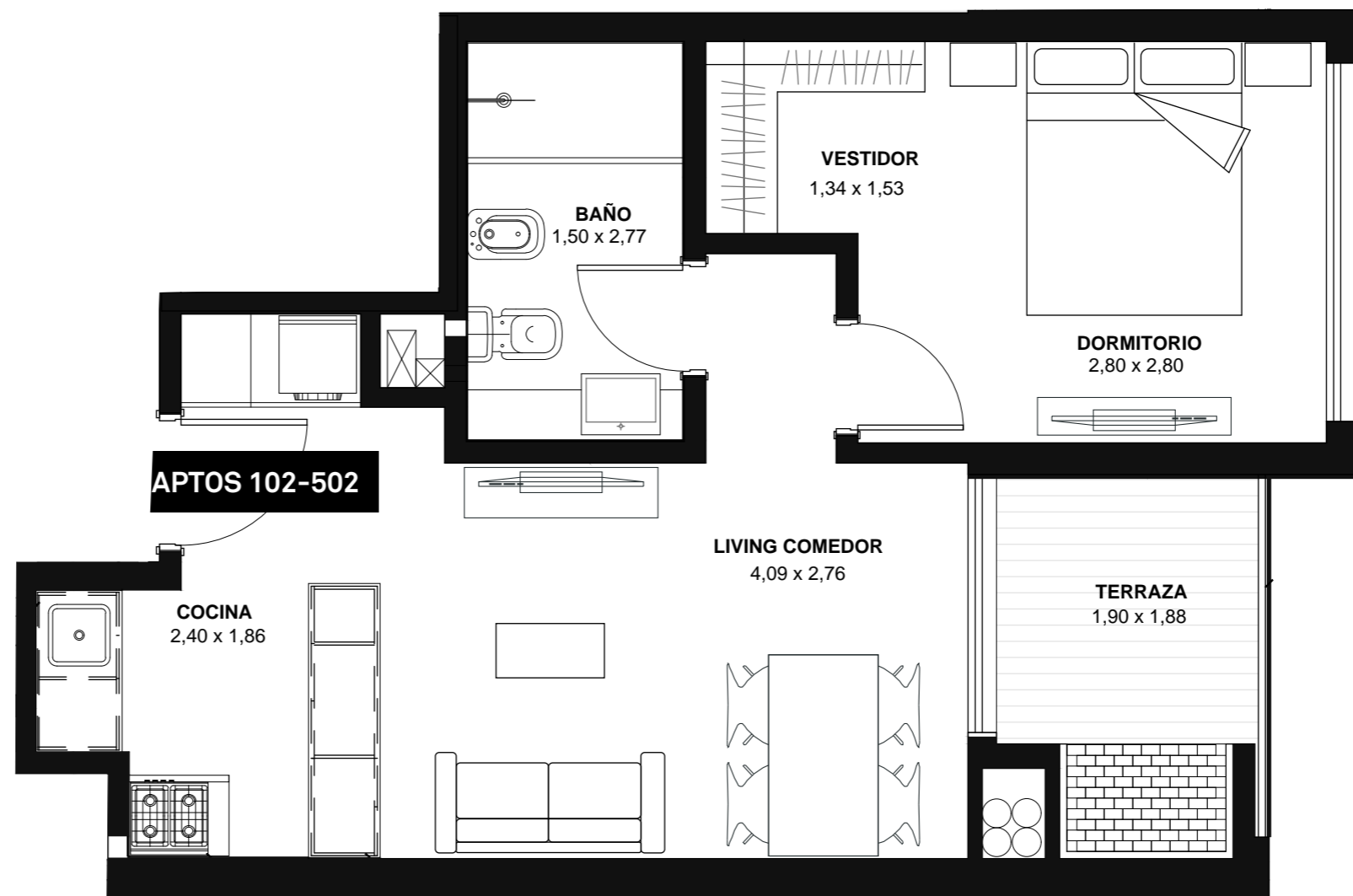
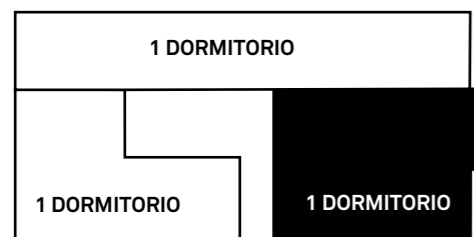
# Aptos

# 102, 202, 302, 402, 502

## 1 DORMITORIO

**APTOS 102-302**

APTO C/MURO	41,31 M2
BALCON/TERRAZA	5,37 M2
N/C	6,4 M2
M2 APPCU	53,1 M2



CALLE MILLÁN

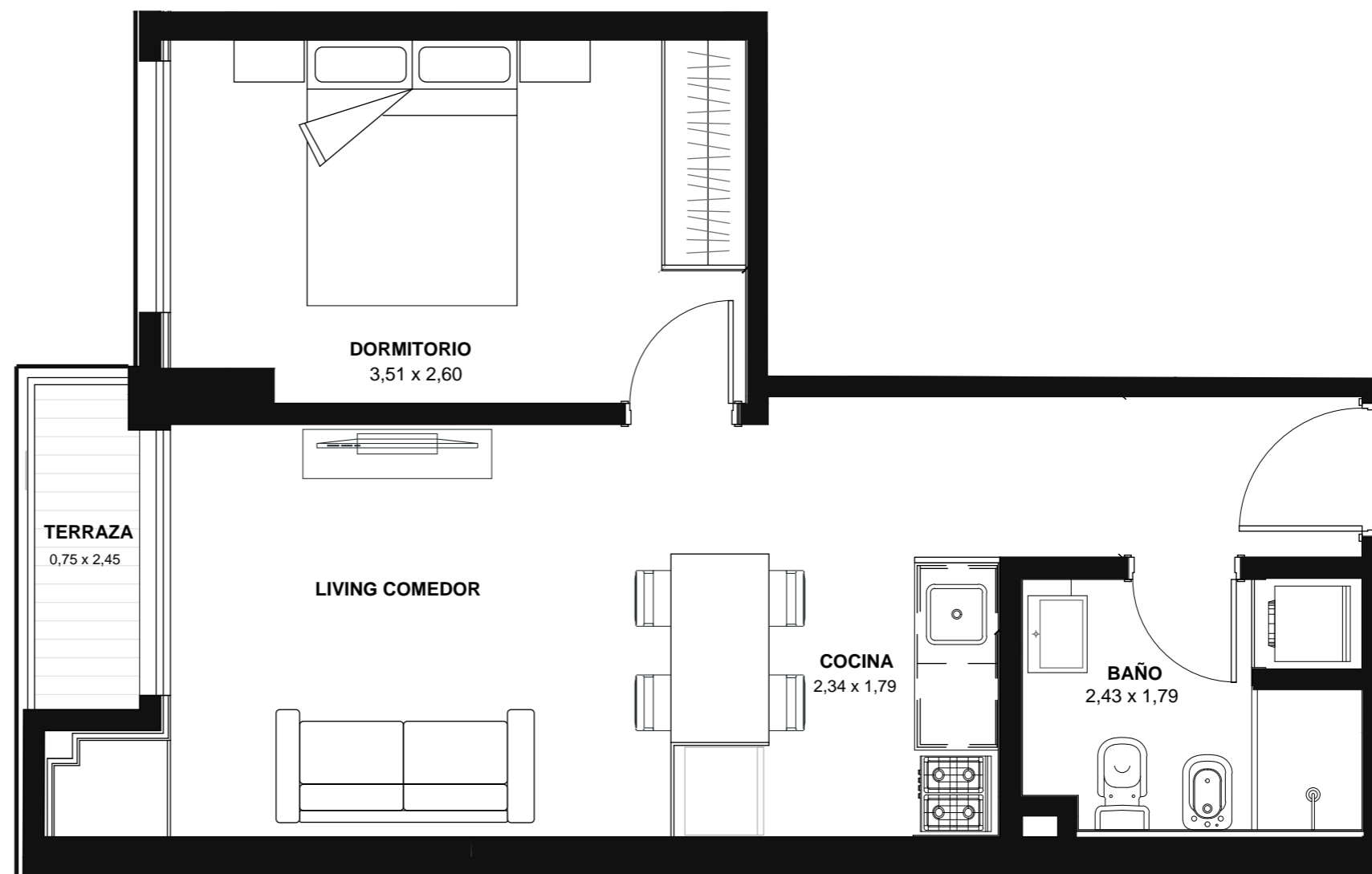
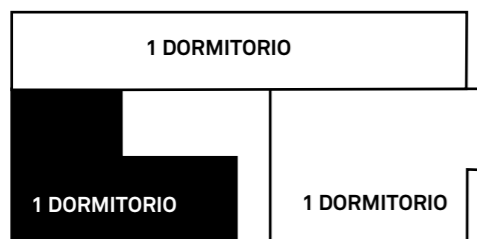
# Aptos

## 103, 303

### 1 DORMITORIO

APTOS 103, 303

APTOC/MURO	42,78 M2
BALCON/TERRAZA	2,16 M2
N/C	6,6 M2
M2 APPCU	51,5 M2



CALLE MILLÁN

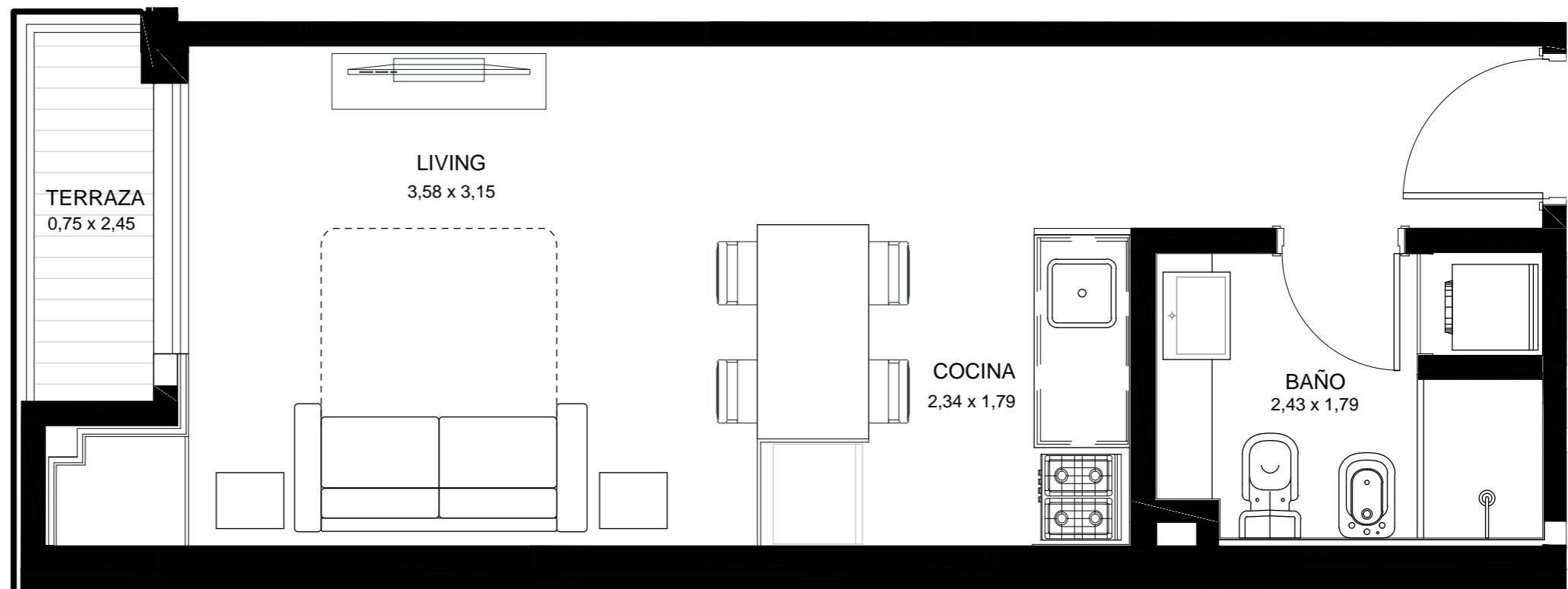
# Aptos

## 203, 403, 503

### MONOAMBIENTE

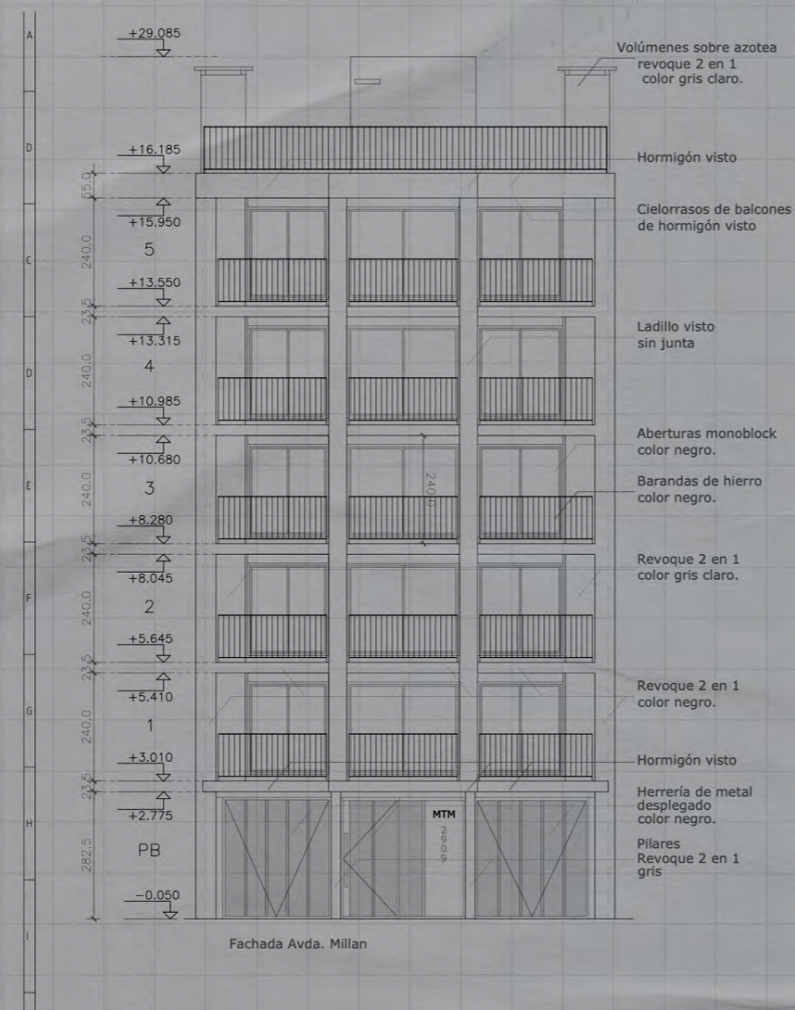
APTOS 203, 403, 503

APTOC/MURO	31,31 M2
BALCON/TERRAZA	2,16 M2
N/C	4,8 M2
M2 APPCU	38,3 M2



CALLE MILLÁN

# Características Constructivas



	<b>MILLÁN</b> 2909	<b>5 NIVELES</b>	<b>MONTEVIDEO</b> URUGUAY
	<b>15 APARTAMENTOS</b>	<b>MONOAMBIENTES, 1 Y 2 DORM</b>	

## PUNTOS DESTACADOS DEL PROYECTO



**TERRAZA CON PARRILLEROS**



**PARKING PARA BICICLETAS**



**COCHERAS**



**CONEXIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO**



**UNIDADES CON VESTIDORES**

### Estructura

Estructura de losa de hormigón armado

### Sanitaria abastecimiento

Sistema en termofusión.

### Sanitaria desagües

PVC suspendido  
Agua presurizada en unidades

### Aire acondicionado

Previsión de aire acondicionado

### Muros interiores

Mampuestos cerámicos

### Muros exteriores, cara interior

Yeso proyectado en fachada principal  
Placa de yeso en muros de fachada posterior

### Revoques en unidades

Yeso proyectado

### Revoques en baños

Tradicional

### Terminaciones de muros interiores

Enduido y pintado

### Terminaciones de baños

Revestimiento hasta cielorraso de yeso

### Cielorraso en baños y palliers

Cielorraso suspendido de yeso placa

### Cielorrasos en unidades

Facerit

### Piso palier y baños

Porcelanato

### Piso unidades

Vinílico similar madera

### Paredes Baños

Revestidos hasta cielorrasos

### Inodoros

De loza blanca con mochila

### Bidet

De loza blanca

### Grifería de baños y cocinas

Monocomando

### Equipamiento de dormitorios

Placares y vestidores

### Cocinas

Muebles bajo mesadas y aéreos

### Mesadas

Cuarzo

### Zócalos de unidades

PVC de 7cm de altura

### Zócalos de palliers

PVC de 10 cm de altura

### Agua caliente

Previsión para termo tanque



INVERSIÓN

# 10 años de beneficios

## Beneficio vivienda promovida ANV

- **Exoneración del impuestos** a las transmisiones patrimoniales que corresponde a un 2% del valor catastral al primer comprador.
- **Exoneración IVA ventas** en la primera venta siempre que ocurra dentro de los diez años de finalizada la obra.
- A su vez, quien compre una vivienda promovida con destino arrendamiento podrá acceder a la **exoneración por 10 años de la renta generada** con el arrendamiento de la unidad.





# Somos Open® Somos familia

Diseñamos y desarrollamos **proyectos residenciales en Uruguay**. Creamos hogares, diseñando espacios donde nosotros elegimos vivir. Y lo hacemos **con los nuestros, en familia**, para vos y los que te importan.

Durante más de 20 años nos hemos dedicado en conjunto a ofrecer servicios que potencien comunidades, porque **nos inspiran las personas** y las relaciones que construimos.

**Creemos en los vínculos, en el valor de la familia, en la colaboración y en los negocios claros y transparentes.**

Entendemos que la mejor manera de proyectar el futuro es construirlo **paso a paso, ladrillo a ladrillo**, rodeado de personas de confianza con objetivos en común.

Para nosotros lo importante es lo mismo que para **vos**.

**Nuestros proyectos son los tuyos.**



# Open<sup>®</sup> Millán

DESARROLLA

COMERCIALIZA

PROYECTO  
Y CONSTRUCCIÓN

MARKETING

 Open<sup>®</sup>

Desarrollos  
Residenciales

AltoSur  
— Bienes raíces —

 Golem<sup>®</sup>

PLANIKA<sup>®</sup>