

# Open<sup>®</sup> Millán

 Open<sup>®</sup>

Desarrollos  
Residenciales

# Open<sup>®</sup> Millán

DESARROLLA

 **Open<sup>®</sup>** | Desarrollos  
Residenciales

COMERCIALIZA

**AltoSur**  
— Bienes raíces —

PROYECTO

Arq. Sebastián  
Golembiewski

MARKETING

**PLANIKA<sup>®</sup>**



Open<sup>®</sup>  
Millán

Donde siempre  
viviste, **pero mejor.**



# UN DESARROLLO BOUTIQUE DE ARQUITECTURA MODERNA E INDUSTRIAL.

Un nuevo proyecto residencial de **Open® Desarrollos** ubicado sobre una importante vía de la ciudad (Av. Millán) en el límite entre **El Prado** y **Reducto**, barrios tradicionales de Montevideo donde prima la tranquilidad y la comodidad.

**Open Millán** es un proyecto innovador para la zona que surge bajo la premisa de capturar la esencia única de la vida de barrio adaptándola a la vida moderna.



AV. MILLAN 2909  
**EL PRADO**  
MONTEVIDEO



**5 NIVELES**

**15 APARTAMENTOS**

**MONOAMBIENTES, 1 Y 2 DORM**

**COCHERAS**

PARRILLEROS 	TERRAZAS 	COCHERAS 	PARKING BICICLETAS 
--	---	---	---

**AV. MILLAN 2909**  
**EL PRADO**  
**MONTEVIDEO**





# DONDE LO TRADICIONAL SE ENCUENTRA CON LO MODERNO

Inspirado en la estética y la arquitectura del "downtown" de Brooklyn/NY, **Open Millán** surge como una nueva propuesta en la zona con una premisa clara y concisa: **brindarte las comodidades de una casa, con la seguridad y el confort de un apartamento.**

Open Millán se compone de **15 modernos apartamentos** dispuestos en 5 niveles. Cada apartamento de **construcción tradicional** y **cómodas dimensiones**, cuenta con **parrillero propio, vestidor y placard**. Importantes diferenciales para quienes valoran la simpleza, el orden y la comodidad.

Un proyecto ideal tanto para jóvenes que recién comienzan su independencia como para aquellos que la casa ya les quedó un poco grande.

Además **Open Millán** se encuentra enmarcado bajo la Ley de Vivienda Promovida y cuenta con importantes beneficios impositivos y fiscales.



*La comodidad de una casa,  
con la seguridad, el confort y el bajo  
mantenimiento de un apartamento.*





# Ubicación

**Open Millán**, se encuentra situado sobre la popular Avenida Millán, entre los barrios El Prado y Reducto, tradicionales barrios residenciales de la ciudad de Montevideo, a una cuadra del Bulevar Artigas.

La Avenida Millán es una arteria vial importante en Montevideo que otorga gran conectividad y accesibilidad a centros comerciales, escuelas, supermercados y hospitales.

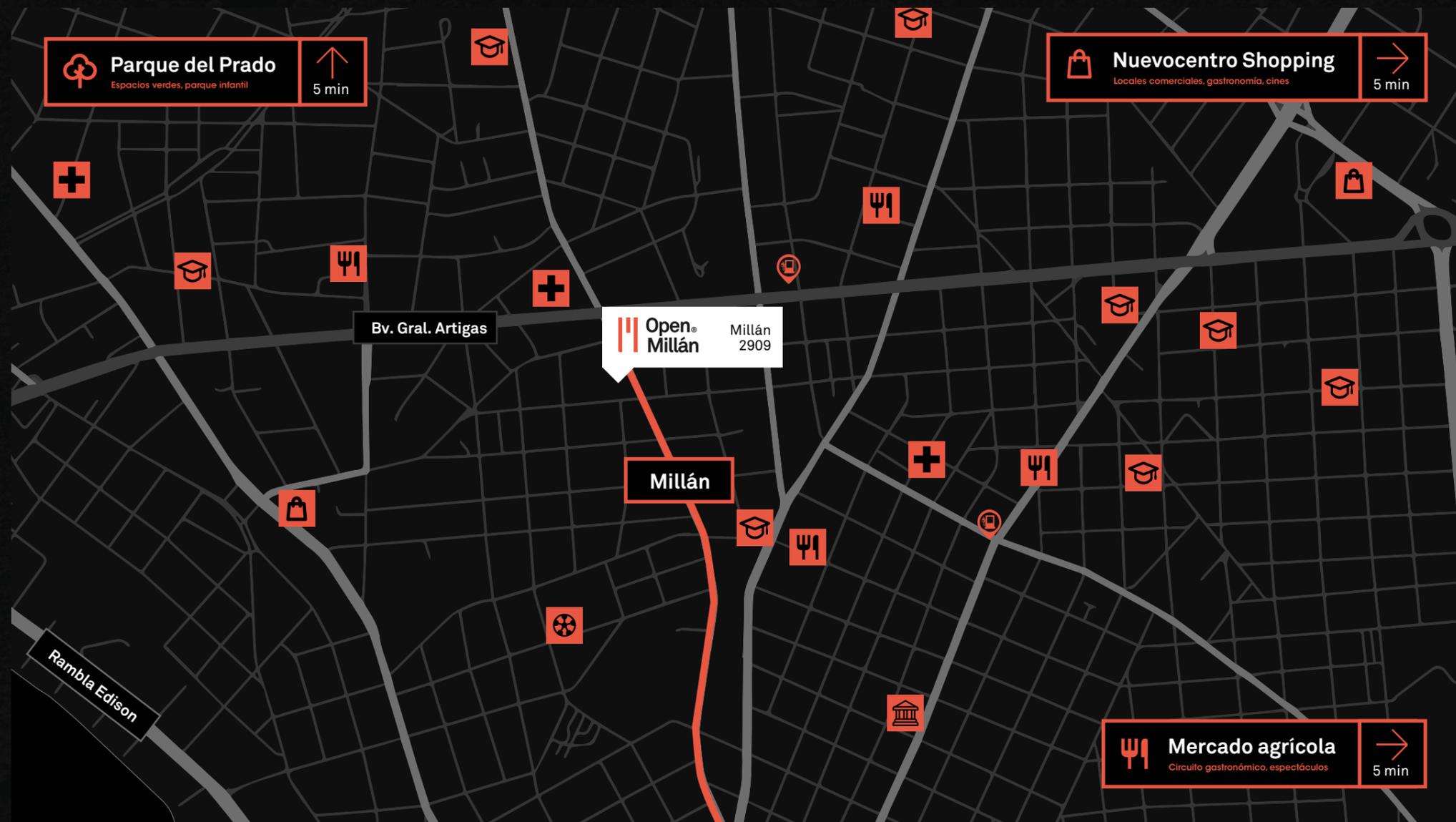
-  Escuela Bélgica N° 36  
Escuela 156 Armenia  
Escuela Tecnológica Superior de Administración y Servicios  
Escuela N° 85 "República de la India".  
Escuela 21  
Liceo N°26 Líber Falco  
Escuela N° 90 Pedro Figari  
Escuela N°40 México

-  Hospital español  
Asociación Española  
Sanatorio Etchepare

-  Supermercado devoto  
Mercado del Prado  
Disco Fresh Market Agraciada  
Geant

-  Rincón del Reducto Baby Fútbol  
Rincón del Reducto Padel center

-  Banco República





**Open<sup>®</sup>  
Millán**



**Redescubrí  
tu barrio**





# Plantas

PLANTAS  
TIPO

DESARROLLA



COMERCIALIZA



PROYECTO

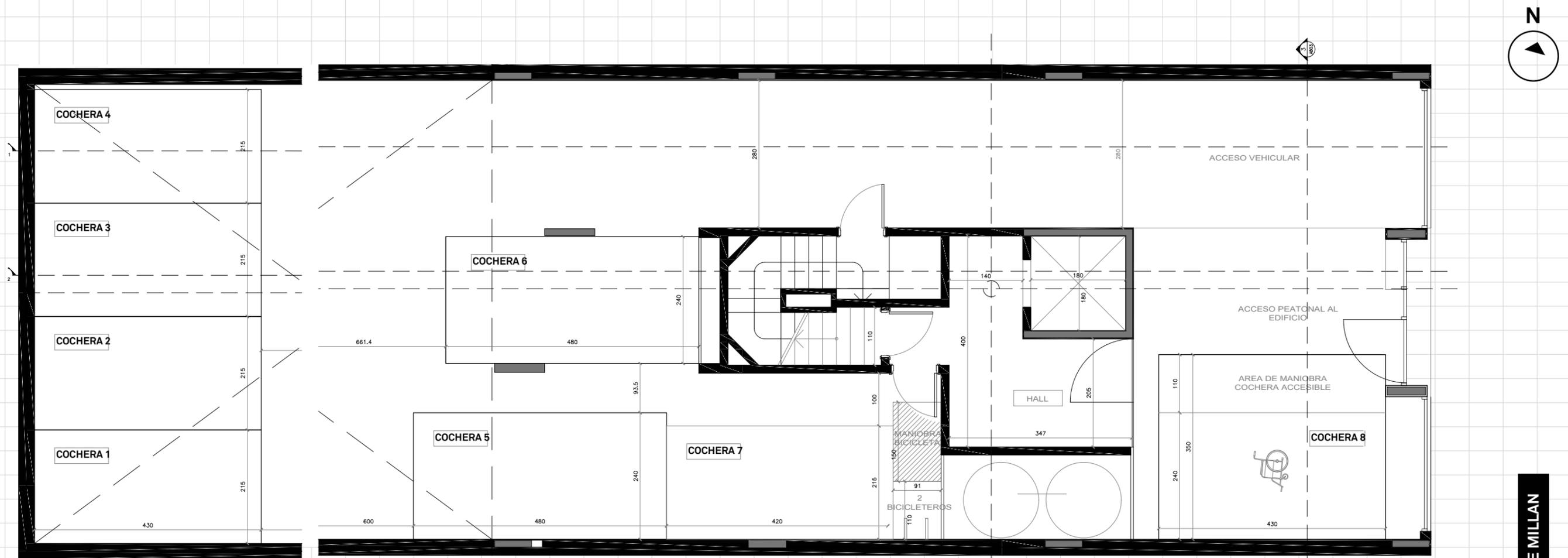
Arq. Sebastián  
Golembiewski

MARKETING

**PLANIKA.**

# Plantas

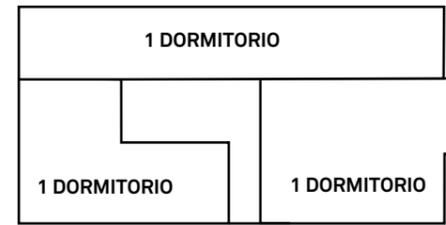
## PLANTA BAJA



CALLE MILLAN

# Plantas

## Nivel 1-3



**Open®**  
**Millán**

### Apartamentos

#### APTOS 101-301

APTOC/MURO	48,18 m <sup>2</sup>
BALCON/TERRAZA	5,56 m <sup>2</sup>
N/C	7,4 m <sup>2</sup>
M2 APPCU	61,2 m <sup>2</sup>

#### APTOS 102-302

APTOC/MURO	41,31 m <sup>2</sup>
BALCON/TERRAZA	5,37 m <sup>2</sup>
N/C	6,4 m <sup>2</sup>
M2 APPCU	53,1 m <sup>2</sup>

#### APTOS 103-303

APTOC/MURO	42,78 m <sup>2</sup>
BALCON/TERRAZA	2,16 m <sup>2</sup>
N/C	6,6 m <sup>2</sup>
M2 APPCU	51,5 m <sup>2</sup>



**Open®**

Desarrollos  
Residenciales

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

# Plantas

## Nivel 2,4-5



### Apartamentos

#### APTOS 201, 401-501

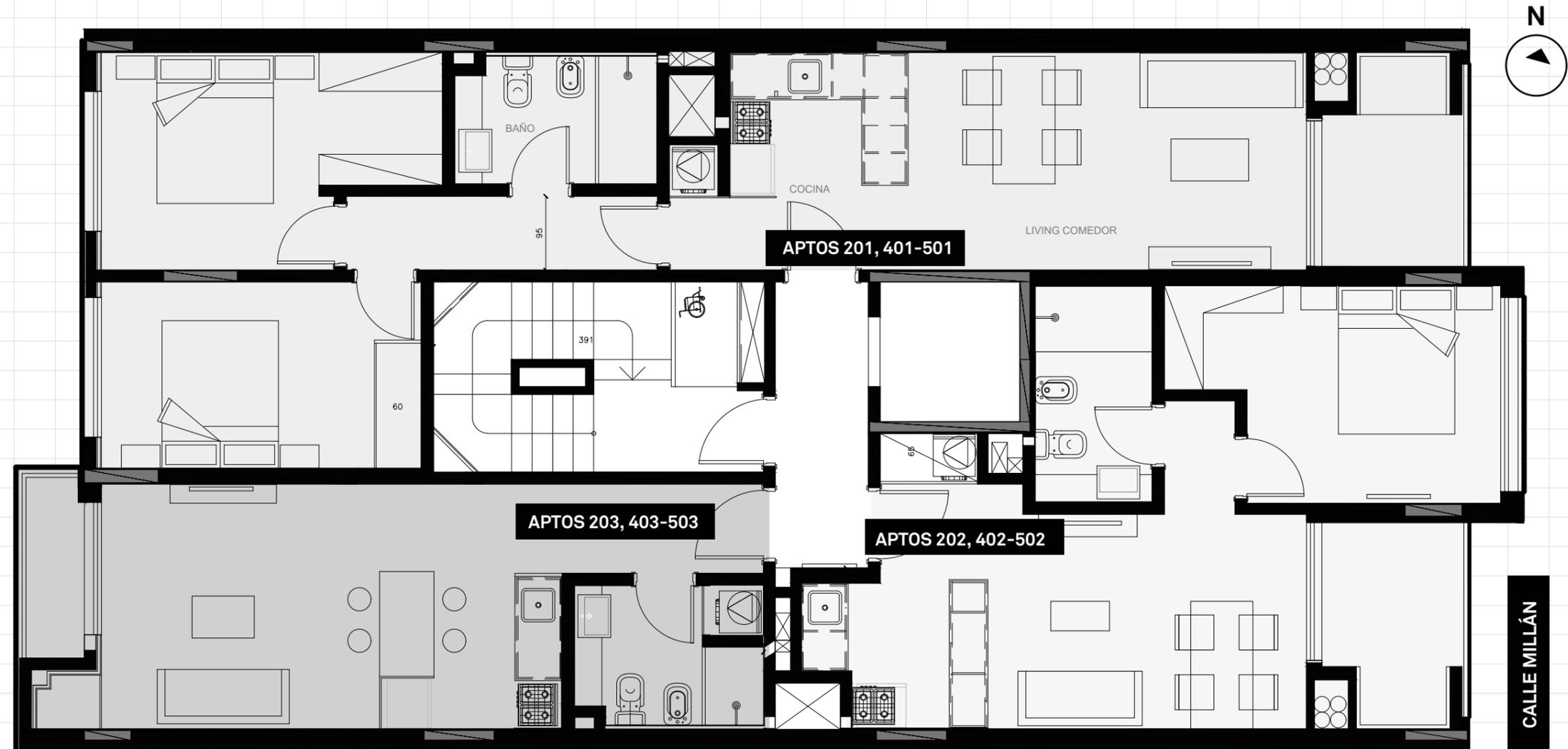
APTO C/MURO	59,64 m <sup>2</sup>
BALCON/TERRAZA	5,56 m <sup>2</sup>
N/C	9,2 m <sup>2</sup>
M2 APPCU	74,4 m <sup>2</sup>

#### APTOS 202, 402-502

APTO C/MURO	41,31 m <sup>2</sup>
BALCON/TERRAZA	5,37 m <sup>2</sup>
N/C	6,4 m <sup>2</sup>
M2 APPCU	53,1 m <sup>2</sup>

#### APTOS 203, 403-503

APTO C/MURO	31,31 m <sup>2</sup>
BALCON/TERRAZA	2,16 m <sup>2</sup>
N/C	4,8 m <sup>2</sup>
M2 APPCU	38,3 m <sup>2</sup>



Desarrollos Residenciales

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



# Tipologías

TIPOLOGÍAS  
TIPO

DESARROLLA



Desarrollos  
Residenciales

COMERCIALIZA



PROYECTO

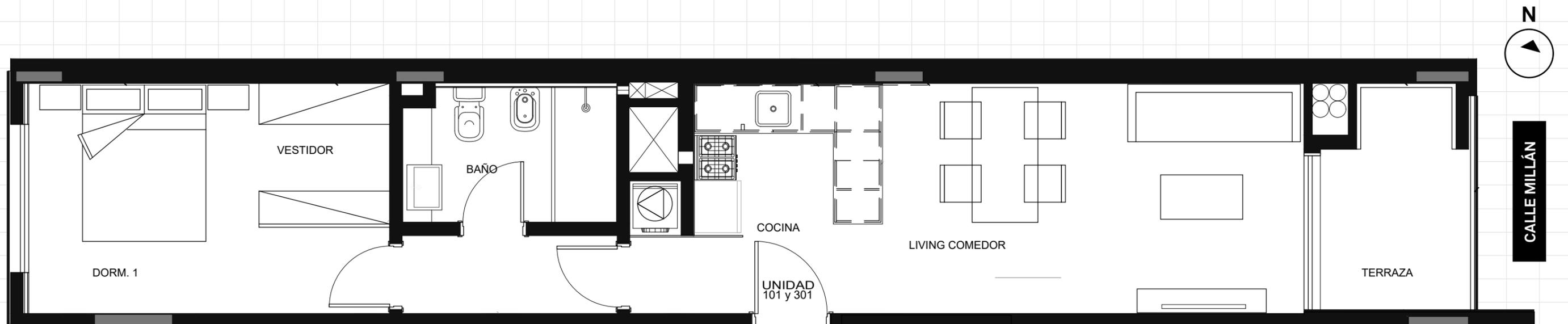
Arq. Sebastián  
Golembiewski

MARKETING



# Aptos 101-301

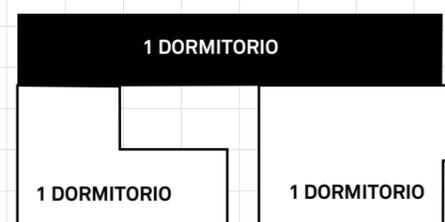
Open®  
Millán



## 1 DORMITORIO

APTOS 101-301

APTO C/MURO	48,18 M2
BALCON/TERRAZA	5,56 M2
N/C	7,4 M2
M2 APPCU	61,2 M2



Open® | Desarrollos Residenciales

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

# Aptos

## 102-502



### 1 DORMITORIO

APTOS 102-302

APTO C/MURO	41,31 M2
BALCON/TERRAZA	5,37 M2
N/C	6,4 M2
M2 APPCU	53,1 M2



# Aptos

## 103-303



### 1 DORMITORIO

APTOS 103-303

APTOC/MURO	42,78 M2
BALCON/TERRAZA	2,16 M2
N/C	6,6 M2
M2 APPCU	51,5 M2

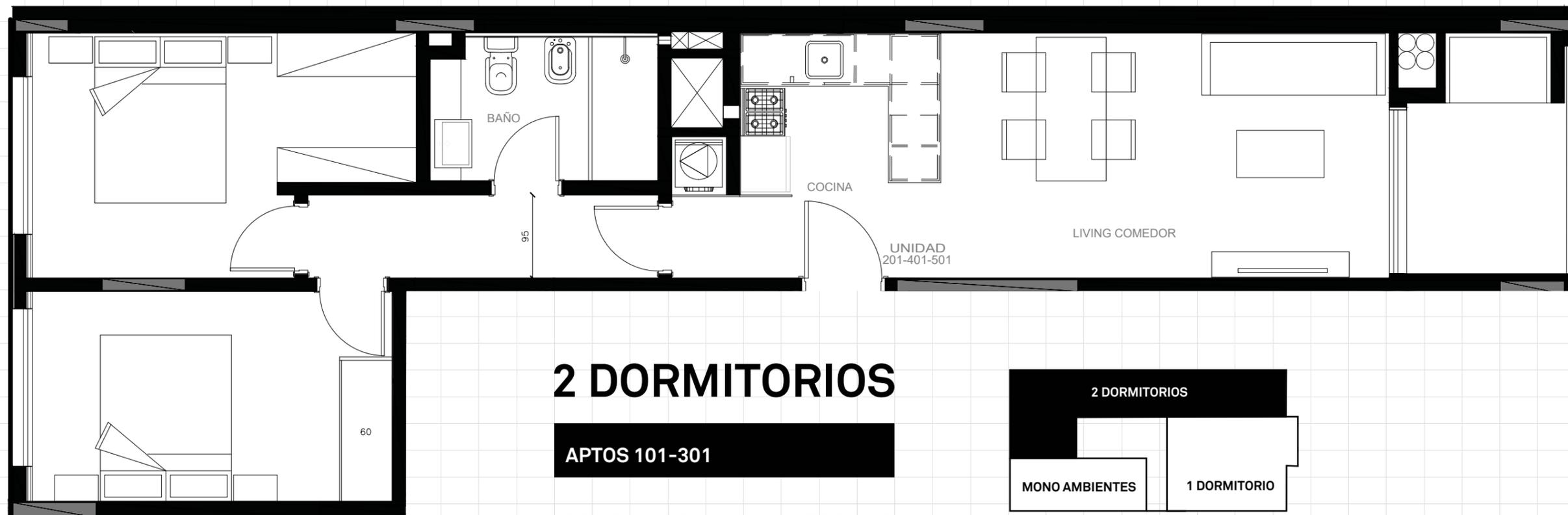


CALLE MILLÁN

# Aptos

# 201, 401-501

Open<sup>®</sup>  
Millán



CALLE MILLÁN

## 2 DORMITORIOS

APTOS 101-301

APTO C/MURO	59,64 M2
BALCON/TERRAZA	5,56 M2
N/C	9,2 M2
M2 APPCU	74,4 M2



Desarrollos  
Residenciales

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

# Aptos

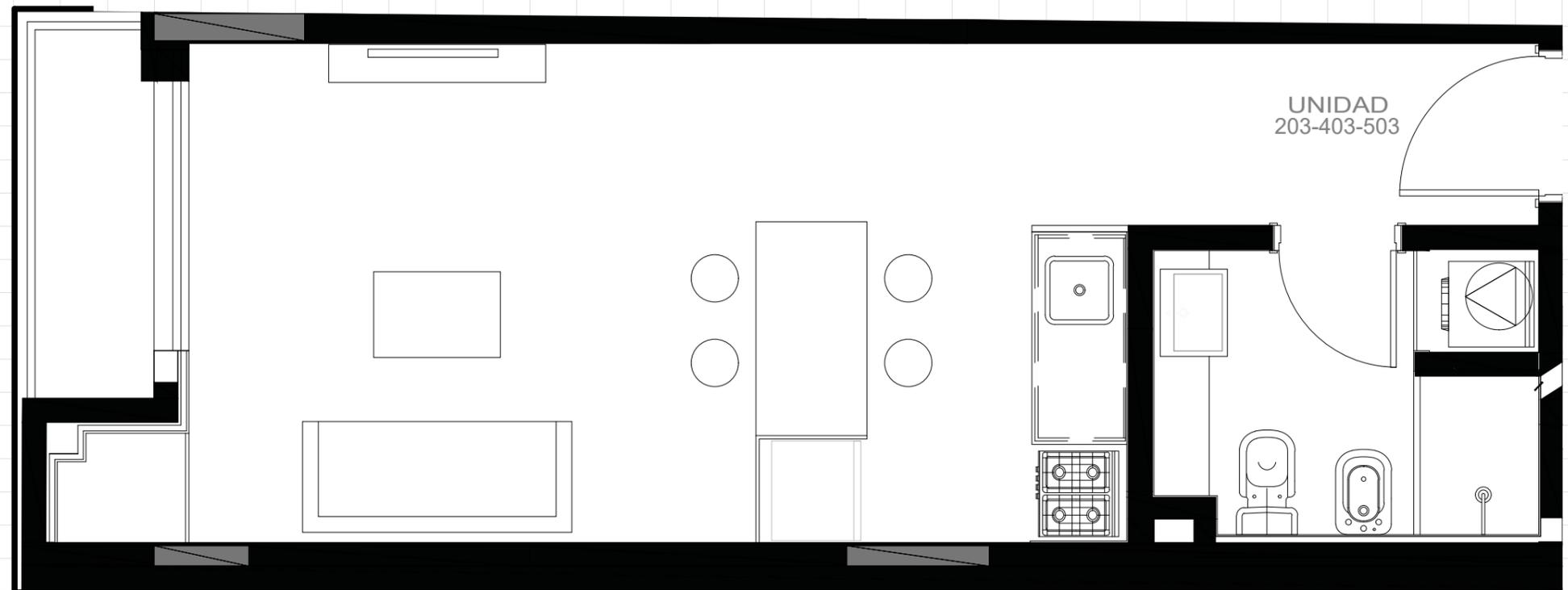
# 203, 403-503

Open<sup>®</sup>  
Millán

## MONOAMBIENTE

APTOS 203,403-503

APTOC/MURO	31,31 M2
BALCON/TERRAZA	2,16 M2
N/C	4,8 M2
M2 APPCU	38,3 M2



Open<sup>®</sup>

Desarrollos  
Residenciales

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



**Open®  
Millán**

APTOS 1 DORM DESDE  
**97.900** USD

5 NIVELES  
15 APARTAMENTOS  
MONOAMBIENTES, 1 Y 2 DORM  
CON COCHERAS

COMERCIALIZA  
**AltoSur**  
— Bienes raíces —

**Open®  
Millán**

APTOS 2 DORM DESDE  
**117.500** USD

5 NIVELES  
15 APARTAMENTOS  
MONOAMBIENTES, 1 Y 2 DORM  
CON COCHERAS

COMERCIALIZA  
**AltoSur**  
— Bienes raíces —



# Somos Open® Somos familia

Diseñamos y desarrollamos **proyectos residenciales en Uruguay**. Creamos hogares, diseñando espacios donde nosotros elegimos vivir. Y lo hacemos **con los nuestros, en familia**, para vos y los que te importan.

Durante más de 20 años nos hemos dedicado en conjunto a ofrecer servicios que potencien comunidades, porque **nos inspiran las personas** y las relaciones que construimos.

**Creemos en los vínculos, en el valor de la familia, en la colaboración y en los negocios claros y transparentes.**

Entendemos que la mejor manera de proyectar el futuro es construirlo **paso a paso, ladrillo a ladrillo**, rodeado de personas de confianza con objetivos en común.

Para nosotros lo importante es lo mismo que para **vos**.

**Nuestros proyectos son los tuyos.**

# Open<sup>®</sup> Millán

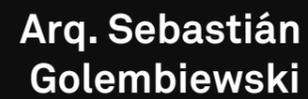
DESARROLLA



COMERCIALIZA



PROYECTO



MARKETING

